



NOTICE

RENTAL ASSISTANCE DEMONSTRATION (RAD) PROGRAM RESIDENT CONCEPT CALL MEETING

Dear **Valley Townhouses' Residents**:

We are inviting you to a resident meeting to update you about the Elm City Communities (ECC) & the Glendower Group Inc (Glendower) plans to convert **40 units at the Valley Townhouses (CT004000005B) development** from the public housing program to Section 8 rental assistance under the U. S. Department of Housing and Urban Development (HUD) Rental Assistance Demonstration (RAD) Program. Eight (8) of these RAD units will be transferred off-site by a Transfer of Assistance (ToA).

ECC must conduct additional meetings with the residents before we can request a Concept Call with HUD. The Concept Call is the next step in the RAD conversion process prior to submitting a Financial Plan.

We will be discussing the following topics:

- Concept Call Requirements
- Updated Conversion Plans
- Project Timeline
- Construction Scope of Work
- Social Service Needs Assessment
- Relocation Summary
- Employment & Training Opportunities



ECC and Glendower are committed to ensuring the safety of its residents during the COVID-19 crisis: therefore, the resident meetings will be conducted via teleconference call and video conferencing.

The meetings information are as follows:

Wednesday, September 8, 2021 at 6 pm
To call in using a toll-free telephone number: Dial: +1-888-507-8366
When the automated operating picks up hit 1 and the enter the following meeting ID code: Code: 148 958 5913#
Or you can join a teleconference from a PC, Mac, Linux, iPhone or Android phone by clicking the following link: https://meetings.ringcentral.com/j/1489585913

If possible we encourage you to join via the teleconference since the meeting will include a PowerPoint presentation. You can email Yadira Vargas if you have any questions that you would like addressed during the meeting. Ms. Vargas' email is yvargas@theglendowergroup.org

Thank you for your cooperation.

If you a disability-related reasonable accommodations to attend the virtual meeting contact Teena Bordeaux, Reasonable Accommodation Manager, by 3:00 pm Friday, September 3, 2021 by email at tbordeaux@elmcitycommunities.org or by phone at (203) 498-8800, extension 1507.



NOTICA DE
PROGRAMA DE DEMOSTRACIÓN DE
ASISTENCIA DE ALQUILER (RAD) REUNIÓN DE
LLAMADA DE CONCEPTO DE RESIDENTE

Estimados Residentes de Valley Townhouses:

Lo invitamos a una reunión de residentes para actualizarlo sobre los planes de Elm City Communities (ECC) y Glendower Group Inc (Glendower) para convertir 40 unidades en el desarrollo de Valley Townhouses (CT004000005B) del programa de vivienda pública a la asistencia de alquiler de la Sección 8 bajo el Programa de Demostración de Asistencia de Alquiler (RAD) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD). Ocho (8) de estas unidades RAD serán transferidas fuera del sitio por una Transferencia de Asistencia (ToA).

ECC debe realizar reuniones adicionales con los residentes antes de que podamos solicitar una llamada conceptual con HUD. La llamada conceptual es el siguiente paso en el proceso de conversión de de RAD antes de enviar un plan financiero.

Vamos a hablar sobre las temas siguientes:

- **Requisitos de la llamada conceptual**
- **Planes de conversión actualizados**
- **Cronograma del proyecto**
- **Alcance del trabajo de construcción**
- **Evaluación de las necesidades de servicio social.**
- **Resumen de reubicación**
- **Oportunidades de empleo y capacitación.**

ECC y Glendower se comprometen a garantizar la seguridad de sus residentes durante la crisis de COVID-19: por lo tanto las reuniones de residentes se llevarán a cabo a través de llamadas de teleconferencia y videoconferencias.

La información de las reuniones es la siguiente:

Miércoles, 8 Septiembre 2021 a las 6 pm

Para llamar usando un número de teléfono sin herramientas:

Marque: +1-888-507-8366

Cuando el operativo automatizado se retoma, presione 1 e ingrese el siguiente código de identificación de reunión: Código: 148 958 5913#

O puede unirse a una teleconferencia desde una PC, Mac, Linux, iPhone o teléfono Android haciendo clic en el siguiente enlace: <https://meetings.ringcentral.com/j/1489585913>

Si es posible, le recomendamos que se una a través de la teleconferencia, ya que la reunión incluirá una presentación de PowerPoint. Puede enviar un correo electrónico a Yadira Vargas si tiene alguna pregunta que le gustaría abordar durante la reunión.

El correo electrónico de Vargas es yvargas@theglendowergroup.org Gracias por su ayuda.

Si tiene adaptaciones razonables relacionadas con la discapacidad para asistir a la reunión virtual, comuníquese con Teena Bordeaux, Gerente de Adaptaciones Razonables, antes de las 3:00 pm del viernes 3 de Septiembre de 2021



por correo electrónico a tbordeaux@elmcitycommunities.org o por teléfono al (203) 498-8800, extensión 1507.

