

**NOTICE OF PUBLIC HEARING FOR THE ELM CITY COMMUNITIES/HOUSING
AUTHORITY OF NEW HAVEN (ECC/HANH)
FLAT RENT SCHEDULE 2026**

According to (24 CFR 960.253(b) Notice PIH 2022-33 (HA), and Section 6 III (D) - Flat Rent of ECC/HANH's Admissions & Continued Occupancy Policy (ACOP) ECC/HANH must establish a schedule of flat rents annually and give families a choice of flat rent or income-based rent and provide families with information on how to choose the rent.

The thirty (30) days comment period begins on **Sunday, February 1, 2026**, and ends on **Monday, March 2, 2026**.

Copies of the Flat Rent schedule 2026 will be made available on the agency website www.elmcitycommunities.org or via Facebook www.facebook.com/ElmCityCommunities and all LIPH Property Management offices.

You are invited to provide written comments to: ECC/HANH Flat Rent Schedule 2026, Attn: Tim Regan, 360 Orange Street, New Haven, CT 06511 or via email to: tregan@elmcitycommunities.org.

A public hearing where public comments will also be accepted and recorded is scheduled for Thursday, February 26, 2026, **at 2:00 PM** via Teams

Microsoft Teams meeting

Join:

<https://teams.microsoft.com/meet/29279097163113?p=BXcmU1DGnV1Rh6B6JR>

Meeting ID: 292 790 971 631 13

Passcode: mz7Fk2Y4

Dial in by phone

1-872-240-4495

Phone conference ID: 596 313 821 #

Anyone who requires a reasonable accommodation to participate in the hearing may call the Resident Compliance and Support Manager at (203) 498-8800 ext. 3170 or TDD (203) 497-8434.

**AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PARA ELM CITY COMMUNITIES/AUTORIDAD DE VIVIENDA
DE NEW HAVEN (ECC/HANH)
TABLA DE ALQUILERES FIJOS 2026**

De acuerdo con (24 CFR 960.253(b), Aviso PIH 2022-33 (HA) y la Sección 6 III (D) - Alquiler Fijo de la Política de Admisión y Ocupación Continua (ACOP) de ECC/HANH, ECC/HANH debe establecer una tabla de alquileres fijos anualmente y ofrecer a las familias la opción de elegir entre alquiler fijo o alquiler basado en los ingresos, además de proporcionarles información sobre cómo elegir el alquiler.

El período de treinta (30) días para comentarios comienza el Domingo 1 de Febrero de 2026 y finaliza el Lunes 2 de Marzo de 2026.

Las copias de la tabla de alquileres fijos de 2026 estarán disponibles en el sitio web de la agencia www.elmcitycommunities.org o a través de Facebook www.facebook.com/ElmCityCommunities y en todas las oficinas de administración de propiedades de LIPH.

Se les invita a enviar sus comentarios por escrito a: ECC/HANH Flat Rent Schedule 2026,

Attn: Tim Regan, 360 Orange Street, New Haven, CT 06511 o por correo electrónico a: tregan@elmcitycommunities.org.

Se ha programado una audiencia pública, donde también se aceptarán y registrarán los comentarios del público, para el Jueves 26 de febrero de 2026 a las **2:00 p.m.** a través de Teams.

Reunión de Microsoft Teams

Unirse:

<https://teams.microsoft.com/meet/29279097163113?p=BXcmU1DGnVIRh6B6JR>

ID de la reunión: 292 790 971 631 13

Código de acceso: mz7Fk2Y4

Llamar por teléfono

1-872-240-4495

ID de la conferencia telefónica: 596 313 821 #

Cualquier persona que requiera una adaptación razonable para participar en la audiencia puede llamar al Gerente de Cumplimiento y Apoyo para Residentes al (203) 498-8800 ext. 3170 o al TDD. (203) 497-8434.